

Liite maanvuokralain (258/66) mukaiseen vuokrasopimukseen

1. Tausta ja tarkoitus

Kempeleen kunta (0186002-9) ja Oy Ylivoimala Ab (2328274-1) perustettavan yhtiön lukuun ovat 28.4.2022 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen, jolla Oy Ylivoimala Ab on vuokrannut perustettavan yhtiön lukuun Kempeleen kunnalta kiinteistön Galaksi (244-401-256-53). Yhtiö on perustettu, ja se on nimeltään Kempeleen Halikko Oy (3285018-1).

Kempeleen Halikko Oy:n tarkoituksena on laajentaa vuokra-alueelle rakennettua rakennusta. Tätä varten yritys vuokraa lisää maa-alueita välittömästi vuokra-alueen pohjoispuolelta.

Tällä liitteellä Kempeleen kunta ja Kempeleen Halikko Oy sopivat vuokra-alueen laajentamisen johdosta vuokrasopimukseen tehtävistä muutoksista.

2. Vuokrasopimukseen tehtävät muutokset

Kohta 1.3 Vuokrauksen kohteeseen lisätään

Lisäksi vuokrauksen kohteena on noin 1692 m² määräala kiinteistöstä K3052T5 (244-401-256-67). Määräala muodostaa osan asemakaavan mukaisesta korttelin 3052 tontista 5. Määräalan rakennusoikeus on noin 677 m².

Kohta 1.5 Vuokranmaksuun lisätään

Lisäksi vuosivuokrana peritään 1895,04 €. Lisävuokran osalta vuokranmaksu alkaa 1.6.2025. Vuokrahinta on Kempeleen valtuuston kokouksessaan 6.4.2021 § 23 hyväksymä yritystontin hinta 16 €/m², mistä lasketaan vuosivuokra 7%. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksi on 2332 (vuokra-ajan alkamisajankohtaa edeltävän vuoden indeksin keskiarvo). Vuokraa ei kuitenkaan lasketa indeksin laskiessa. Lisäksi perusvuokraan tehdään 10% tasokorotus 10 vuoden välein.

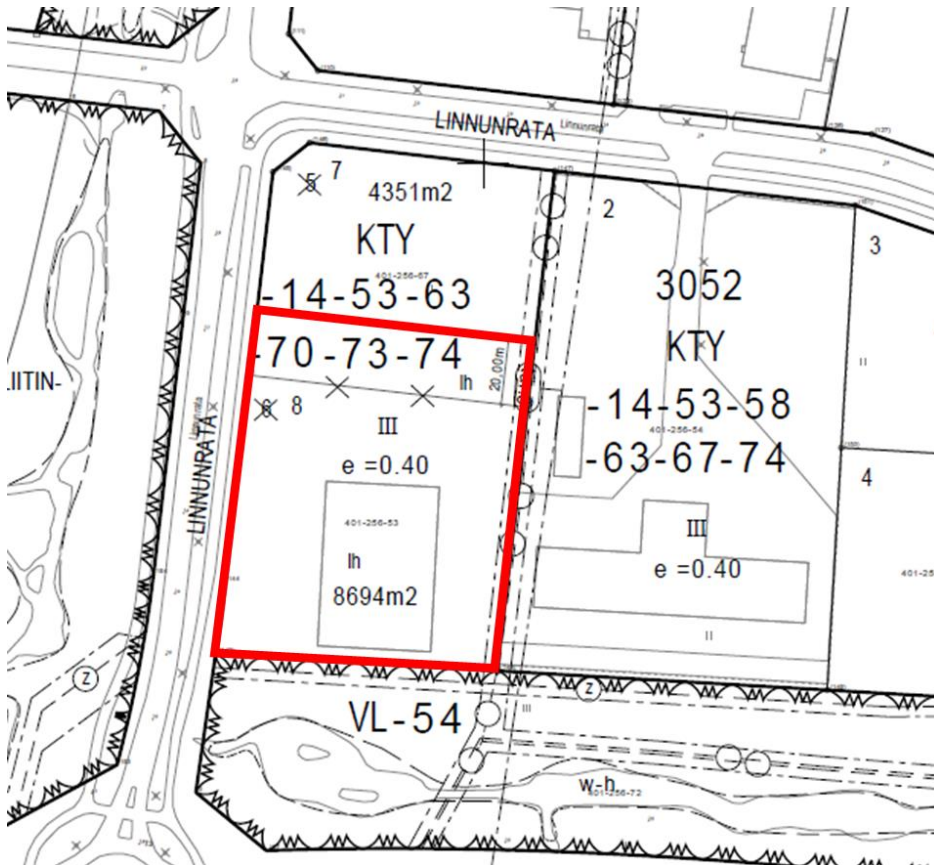
Kohta 1.6 Lunastusoikeuteen lisätään

1692 m² määräalan osalta kauppahinta on Kempeleen valtuuston kokouksessaan 6.4.2021 § 23 hyväksymä yritystontin hinta 16 €/m² korotettuna elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon muutoksella (perusindeksi 2332).



KEMPELE

Liite: Karttaliite



Uusi karttaliite: vuokra-alue ja tonttijaon muutos asemakaavassa

3. Muut ehdot

Vuokralainen hakee alueelle tonttijaon muutosta siten, että uusi alue liitetään osaksi vanhaa vuokra-aluetta. Vuokralainen vastaa tonttijaon muutoksen kustannuksista. Kempeleen kunta hakee alueelle kiinteistötoimitusta siten, että uusi vuokra-alue liitetään osaksi kiinteistöä Galaksi (244-401-256-53) ja vastaa sen kustannuksista.

Kempeleessä, xxx. toukokuuta 2025

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

KEMPELEEN HALIKKO OY

Tuomas Lohi

Ville Pehkonen

